

ANEXO 19



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

REGISTRO DO IMÓVEL

Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Certifico que á ficha 01 do livro nº 2, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, sob nº **M-22040**, com data de 12 de dezembro de 2022, foi feito a matrícula de: Uma área Institucional -1, situado na Rua XV –**LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PRIMAVERA II”**, Bairro São Sebastião, em Altos-PI. O mesmo tem as seguintes medidas: mede 60,00m de frente limitando com a Rua XV; mede 60,00m do lado esquerdo limitando com a Rua XVIII; 60,00m lado direito limitando com a área Institucional -1 (Área restante) e 60,00m de fundo limitando ainda com a área Institucional -1 (Área restante), totalizando assim, uma área com **3.600,00m² e perímetro de 240,00m lineares**, conforme plata e memorial descritivo assinados por Benilde Marques de Sousa –Engenheiro Agrimesnor –CREA -23414-PI, ART de Obra ou Serviço 1920220056676, com inscrição cadastral nº **01.05.166.0060.01**, desmembrada da área Institucional -1, medindo 8.698,32m², no Loteamento Residencial Primavera II, no Bairro São Sebastião, Altos-PI. **PROPIRETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS - PI**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 06.554.794/0001-11, estabelecida na Praça Cônego Honório, nº 30, Bairro Centro, nesta cidade de Altos - Piauí, representada pelo Prefeito Municipal, **MAXWELL PIRES FERREIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 1.562.962-SSP/PI e do CPF(MF) nº 787.896.133-68, residente e domiciliado na Avenida 12 de Outubro, nº 1259, Centro, Altos – Piauí, conforme Termo de Posse e Ata de Solenidade de Compromisso, realizada em 01 de janeiro do ano de 2021. **Registro Anterior:** Livro nº 2, ficha 01, sob nº R-2-20641, com data de 03 de junho de 2022. Matrícula: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.12.102/3). **SELO ISENTO:** AAP68352-66XG. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 12 de dezembro de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

R-1-22040 –O terreno acima matriculado foi adquirido pelo **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ**, CNPJ(MF) nº 06.981.344/0001-05, estabelecido na Praça Edgard Nogueira, s/n, Centro Civico, Cabral, Teresina-PI, CEP: 64.000-830, neste ato representado pelo Desembargador, **JOSÉ RIBAMAR OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, Filiação –mãe: Josefa Vieira de Oliveira e pai: Euzébio Sales de Oliveira, portador da RG nº 87.755-SSP/PI e CPF de nº 035.893.823-68, residente e domiciliado na Rua Honório Parentes, nº 675, Aptº 1901, Teresina-PI, conforme Termo de Posse e Compromisso de 07 de janeiro de 2021, nos termos da escritura pública de doação de 1º de novembro de 2022, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, no livro de notas nº 187, fls. 163 a 164. **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS - PI**, acima qualificada. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 100.000,00 (cem mil
Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosalto@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

reais). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome da outorgante e outorgado acima qualificados, conforme os respectivos códigos **HASH:** e061. 25ca.8615.e90d.3be2.1588. f5a4.7660.0c22.26ce e 4dc5.23f5.d41e. 2ec0.ce0d. 2395.1510.447f.6af8.ed11, consultas estas feitas em 12/12/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Registros - 100.000,00 A 149.999,99: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.12.102/4). SELO ISENTO: AAP68353-9TE5. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 12 de dezembro de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Certidão de inteiro teor: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.12.102/5).**

Altos, 12 de dezembro de 2022.

M. Clara Teixeira de Almeida



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTROS GERAIS DE ALTOS-PI